

Gmina Lubartów zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

NIP: 7141996904, REGON: 431019951

Nr telefonu: +(81) 855-35-86,

Poczta elektroniczna [e-mail]: ug@gmina-lubartow.pl

Strona internetowa Zamawiającego [URL]: <https://www.gmina-lubartow.pl>

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235 oraz z 2026 r. poz. 252), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Opracowanie planu ogólnego dla gminy Lubartów”- (Znak postępowania: ZP.271.1.2026.RF).

- do wszystkich Wykonawców -

INFORMACJA

O PONOWNYM WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. **Zamawiający: Gmina Lubartów**, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, działając na podstawie art. 263 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235 oraz z 2026 r. poz. 252) – dalej „ustawa Pzp”, zgodnie z którym *„Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie”* - **informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, że postanowił wybrać jako najkorzystniejszą ofertę Nr 7, złożoną przez Wykonawcę:**

Gdyńska Grupa Urbanistyczna Mariusz Fudala Tomasz Płocke

Spółka Jawna

ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia

NIP: 5862029659, REGON: 191964050

Cena ofertowa: 260 194,20 zł brutto,

Doświadczenie Głównego Projektanta – 9 opracowań.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający w toku ponownego badania i oceny ofert, o którym mowa w art. 263 ustawy Pzp, zweryfikował podmiotowe środki dowodowe Wykonawcy złożone na wezwanie z dnia 17.04.2026 r. i potwierdził, że Wykonawca spełnia warunki udziału opisane w Rozdziale 6 SWZ. Oferta uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów (92,47 pkt) spośród ofert pozostałych w postępowaniu, stanowiąc najkorzystniejszy bilans w świetle przyjętych kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 17.1 SWZ. Oferta Nr 7 stała się ofertą najkorzystniejszą po uchyleniu się od zawarcia umowy Wykonawcy Ekolog sp. z o.o., ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz, pierwotnie wybranego (oferta Nr 3) oraz po uprzednim odrzuceniu ofert Nr 1, 2, 5, 8 i 9 w dniu 08.04.2026 r.

2. Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.04.2026 r., działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, poinformował, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Nr 3, złożoną przez Wykonawcę: Ekolog sp. z o.o., ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz.

Wybrany Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z postępowania, a jego oferta nie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca spełnił warunki udziału opisane w Rozdziale 6 SWZ, a jego oferta uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów (100 pkt), stanowiąc najkorzystniejszy bilans punktowy w świetle przyjętych kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 17.1 SWZ.

W dniu 14.04.2026 r. wybrany Wykonawca: Ekolog sp. z o.o., ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz, złożył oświadczenie o treści: *„W związku z przedłużającą się procedurą przetargową skróceniu uległ czas na wykonanie zadania. W trosce o wysoką jakość świadczonych usług nie możemy podjąć się realizacji przedmiotowego zamówienia we wskazanym terminie i odstępujemy od zawarcia umowy na opracowanie planu ogólnego dla gminy Lubartów.”*

W związku z powyższym oświadczeniem Zamawiający uznał, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Działając na podstawie art. 263 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, Zamawiający skorzystał z przysługującego mu uprawnienia do dokonania ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców. W wyniku tej czynności Zamawiający dokonał wyboru oferty Nr 7 jako najkorzystniejszej.

Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem Krajowej Izby Odwoławczej oraz stanowiskiem Sądu Najwyższego (wyrok z dnia 9 maja 2001 r., sygn. akt II CKN 440/00), za uchylenie się od zawarcia umowy należy rozumieć każdą bezpodstawną odmowę jej zawarcia. Odmowa podpisania umowy ze względu na „skrócenie czasu na wykonanie zadania” stanowi suwerenną decyzję Wykonawcy o odstąpieniu od realizacji zamówienia na warunkach

określonych w ofercie i SWZ, co w pełni wyczerpuje przesłankę uchylenia się, o której mowa w art. 263 ustawy Pzp.

3. Ponadto, działając w oparciu o art. 253 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, **Zamawiający:**

1) informuje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Kryteria oceny ofert [liczba punktów]		Łączna punktacja P = PC + DGP gdzie, P - łączna ilość punktów oferty ocenianej, PC – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”, DGP – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta”
		Cena (PC)	Doświadczenie Głównego Projektanta (DGP)	
1.	AMS Concept sp. z o.o. ul. Dzielna 15 lok. U13, 01-029 Warszawa	Oferta odrzucona w dniu 08.04.2026 r.		
2.	GEORES SP. Z O.O., ul. Targowa 3, 35-064 Rzeszów	Oferta odrzucona w dniu 08.04.2026 r.		
3.	Ekolog sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1 62-020 Swarzędz	Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego		
4.	KANON sp. z o.o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy	46,25	40	86,25
5.	Uniplan architektura i urbanistyka Małgorzata Krupa ul. Kościuszki 100 42-100 Kłobuck	Oferta odrzucona w dniu 08.04.2026 r.		
6.	T-PROPERTY GEODEZJA, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, URBANISTYKA - Renata Turek WOLA SUFCZYŃSKA 20, 05-340 KOŁBIEL	42,93	40	82,93
7.	Gdyńska Grupa Urbanistyczna Mariusz Fudala Tomasz Płocke Spółka Jawna ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia	52,47	40	92,47

8.	AMM Investments Sp. z o.o. ul. Domaniewska 17/19/133, 02-663 Warszawa	Oferta odrzucona w dniu 08.04.2026 r.
9.	PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BEŃ UL. KRYSTAŁOWA 41, 21-500 RAKOWISKA	Oferta odrzucona w dniu 08.04.2026 r.

2) przedstawia zestawienie ofert odrzuconych i podstawę ich odrzucenia:

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone w toku postępowania: Oferty Nr 1, 2, 5, 8, 9. Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia przedmiotowych ofert zostało przekazane wykonawcom oraz udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 08.04.2026 r.

ZATWIERDZAM
Wójt Gminy Lubartów
/-/ Jarosław Budka

Sporządził: Rafał Florek